

Benchmarking Vlaamse bedrijventerreinverenigingen

Eindrapport

Inleiding

Het Kennisnetwerk Bedrijventerreinmanagement zet sterk in op kennisdeling. Door goede praktijken te verzamelen en te communiceren kunnen de verschillende BTM-stakeholders leren van elkaar en inspiratie halen uit wat op andere bedrijventerreinen gebeurt.

Met een Vlaamsbrede benchmarking polsten we naar de werking, financiering en acties van de bedrijventerreinverenigingen, onze primaire doelgroep. De bevraging liep van 24 april tot 26 juni 2023 en werd digitaal verstuurd naar 76 bedrijventerreinverenigingen. We ontvingen 33 invullijsten.

Om de voornaamste tendensen inzichtelijk te maken, hebben we de antwoorden gebundeld en anoniem verwerkt in hiernavolgend eindrapport. Dit document kan een aanzet zijn om uw bedrijventerreinvereniging verder te optimaliseren.

De antwoorden worden weergegeven in percentages of in absolute cijfers. Bij weergave in percentages hebben we omwille van de leesbaarheid telkens afgerond naar het geheel getal: naar onder als $< ,5$ en naar boven als $\geq ,5$.

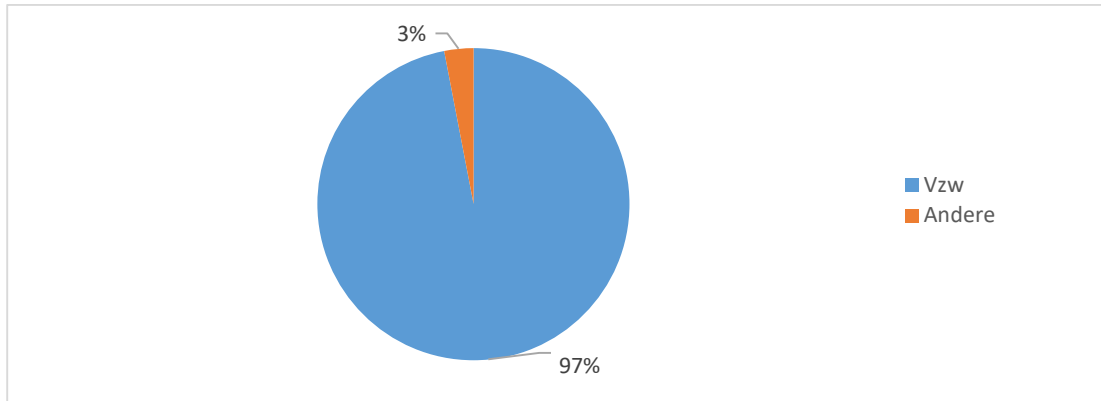
Veel leesplezier!

1. Algemeen

- **Organisatievorm bedrijventerreinvereniging:**

Vzw: 32

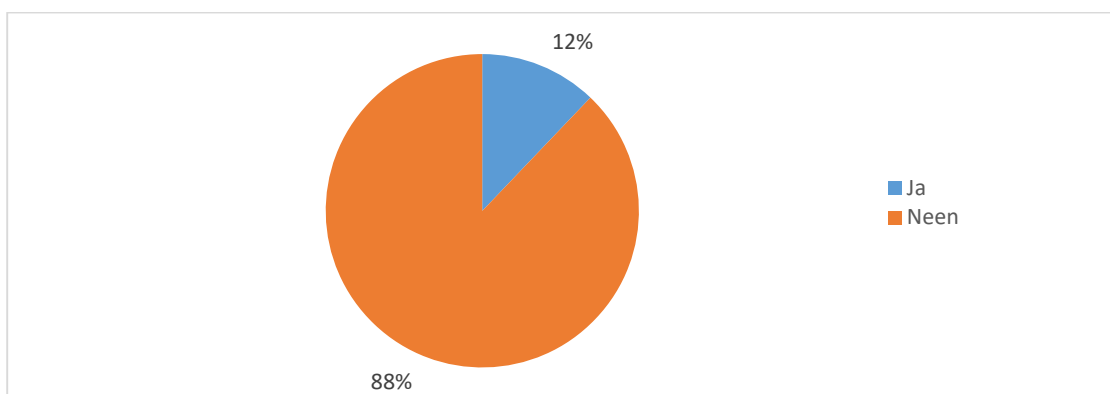
Andere: 1



- **Werkingsgebied: Is de bedrijventerreinvereniging ook actief buiten bedrijventerreinen?**

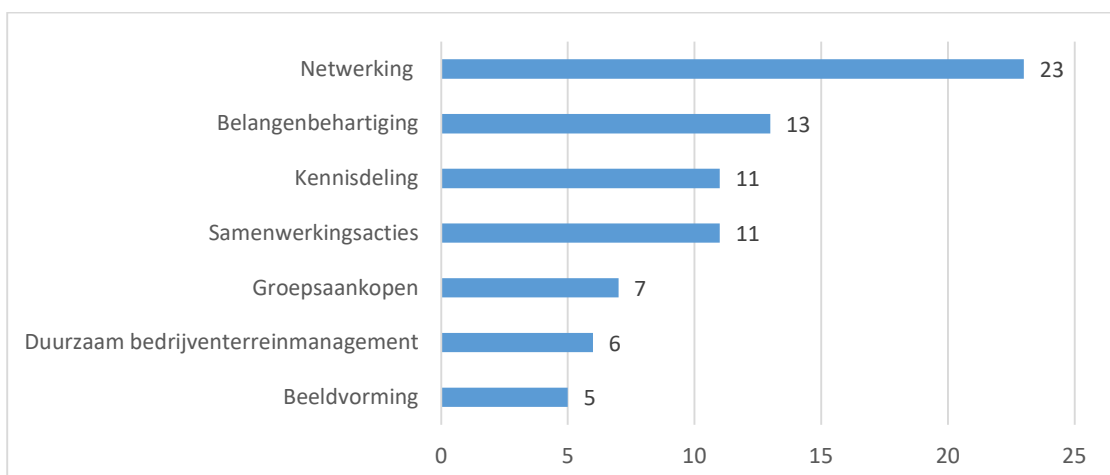
Ja: 4

Nee: 29

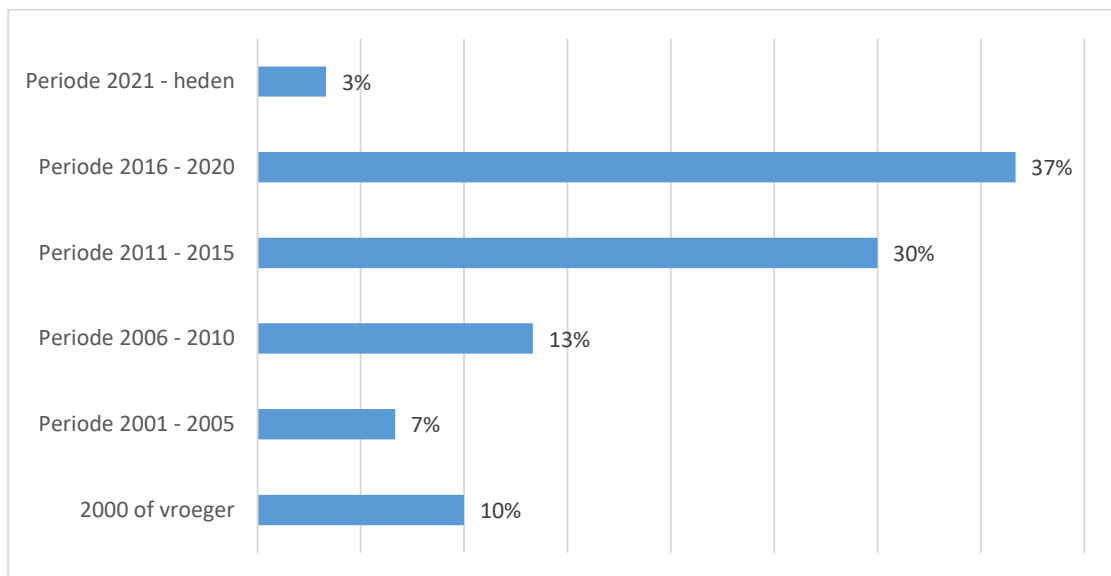


- **Wat is (zijn) de doelstelling(en) van de bedrijventerreinvereniging?**

33 bedrijventerreinverenigingen beantwoordden deze vraag, waarbij meerdere antwoorden mogelijk waren per bedrijventerreinvereniging.



- **Wanneer werd de bedrijventerreinvereniging opgericht?**



De oudste bedrijventerreinvereniging werd opgericht in 1896.

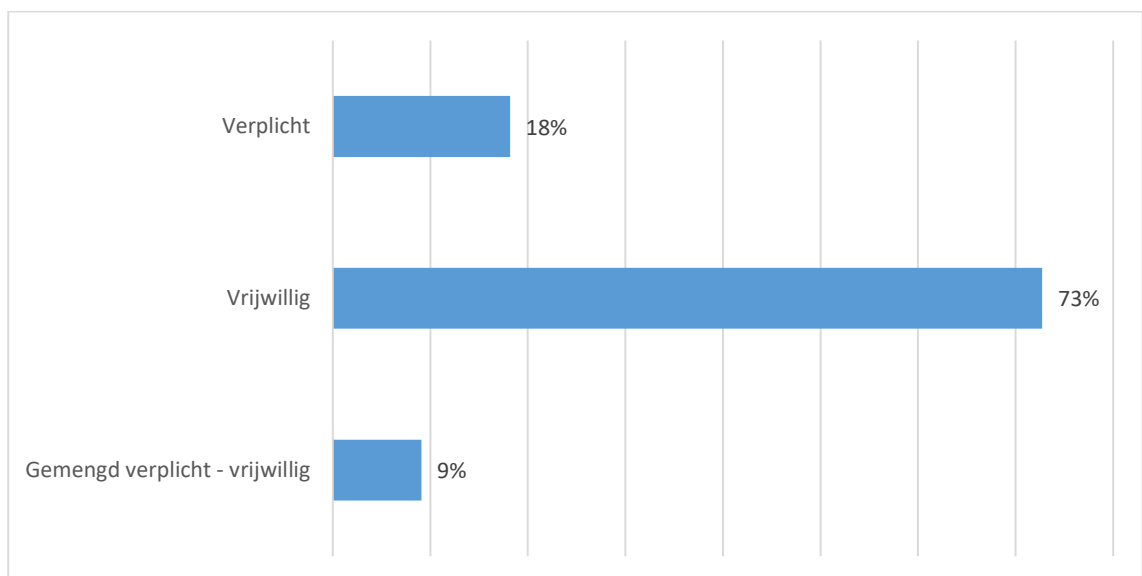
2. Lidmaatschap

- **Verplicht / vrijwillig lidmaatschap:**

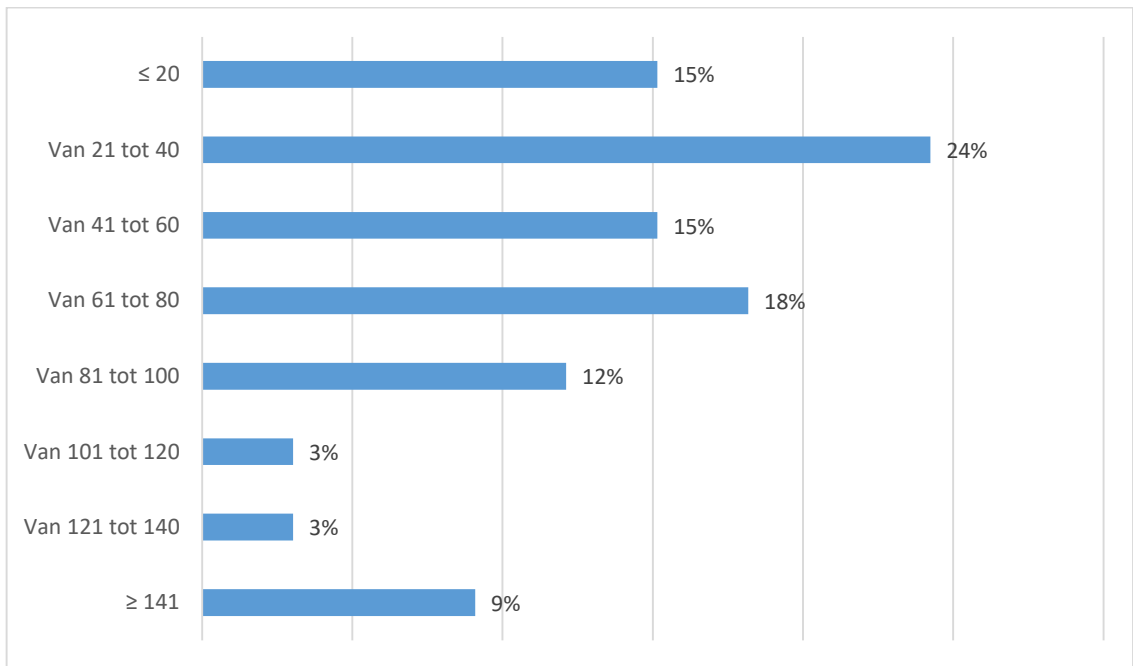
Verplicht: 6

Vrijwillig: 24

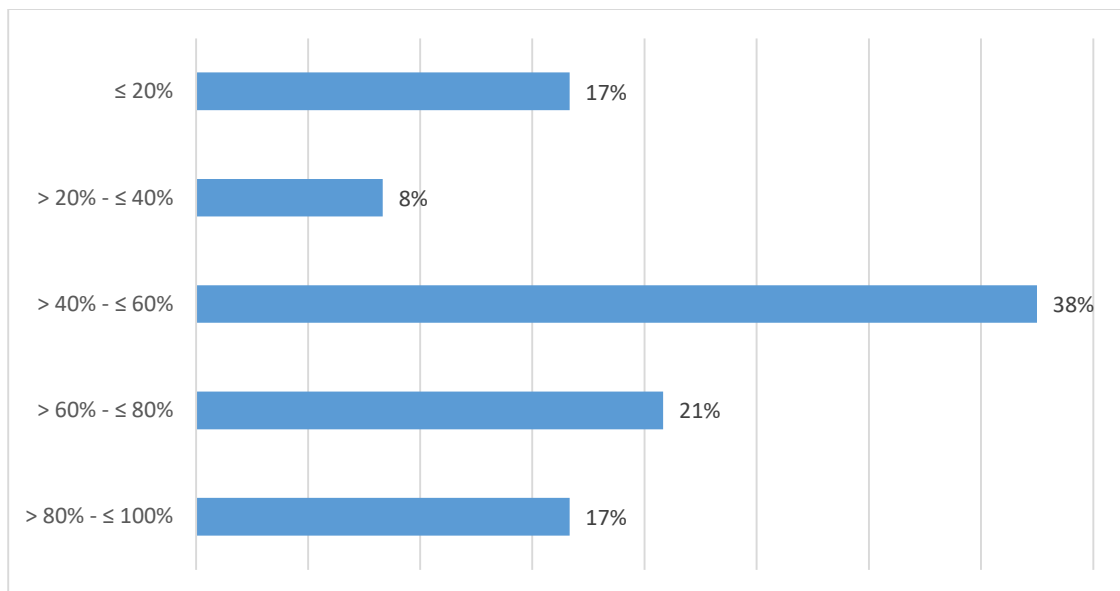
Gemengd verplicht - vrijwillig: 3



- **Aantal bedrijven dat lid is:**



- **Verhouding aantal bedrijven dat lid is / aantal bedrijven binnen het werkingsgebied bij bedrijventerreinverenigingen met vrijwillig lidmaatschap:**
24 antwoorden

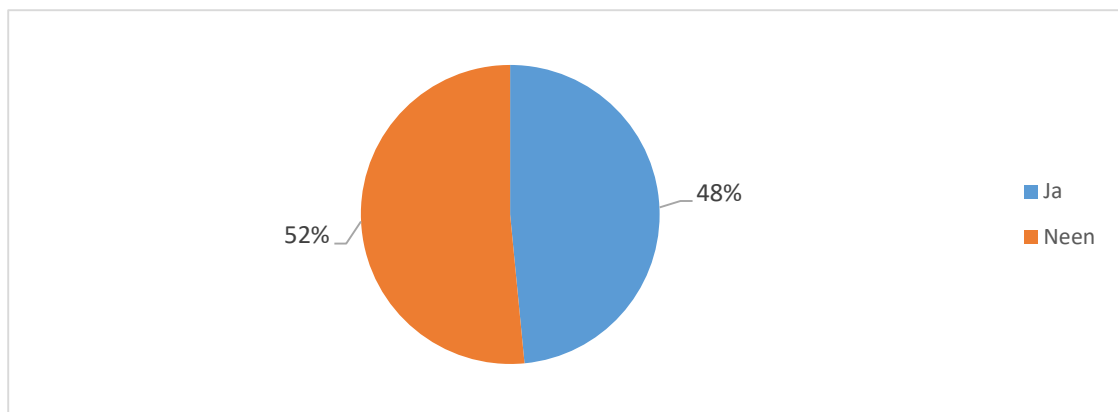


Van de 6 bedrijventerreinverenigingen met 200 of meer bedrijven binnen het werkingsgebied, zijn er 5 waar de verhouding aantal bedrijven dat lid is / aantal bedrijven binnen het werkingsgebied $\leq 40\%$. Alle bedrijventerreinverenigingen waar de verhouding aantal bedrijven dat lid is / aantal bedrijven binnen het werkingsgebied $> 80\% - \leq 100\%$ hebben minder dan 100 bedrijven binnen het werkingsgebied.

- **Zijn er verschillende soorten lidmaatschap?**

Ja: 16

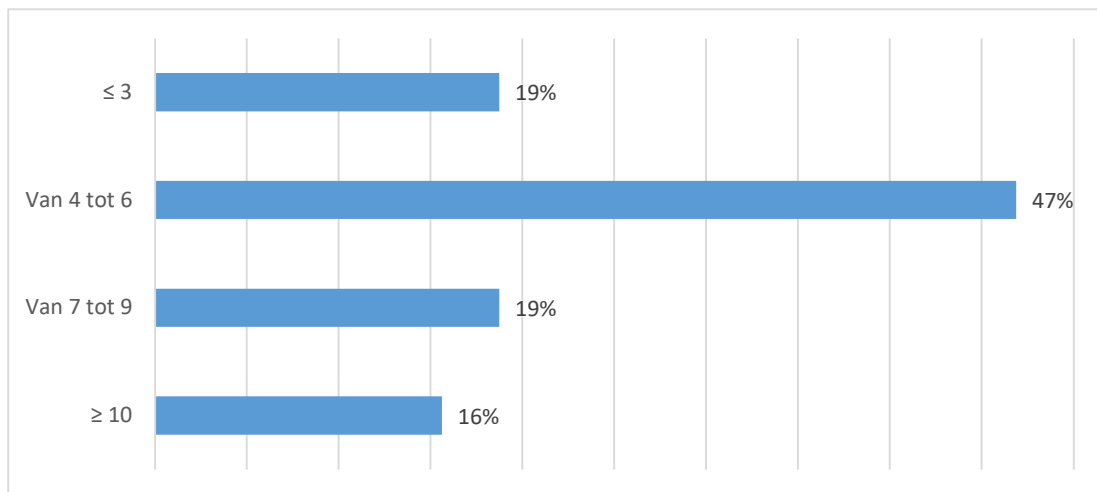
Nee: 17



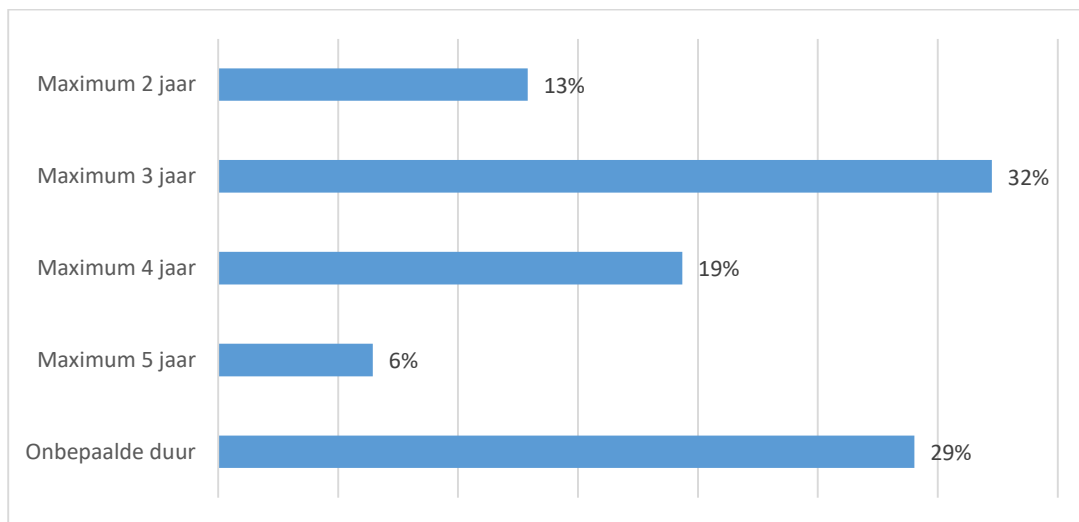
De belangrijkste onderscheidende factoren tussen leden zijn de grootte van het bedrijf (aantal werknemers), stichtende leden en/of bestuursleden versus andere leden, publieke actoren versus bedrijven en de stedenbouwkundige voorschriften bij vergunning.

3. Bestuur

- **Aantal bestuursleden:**



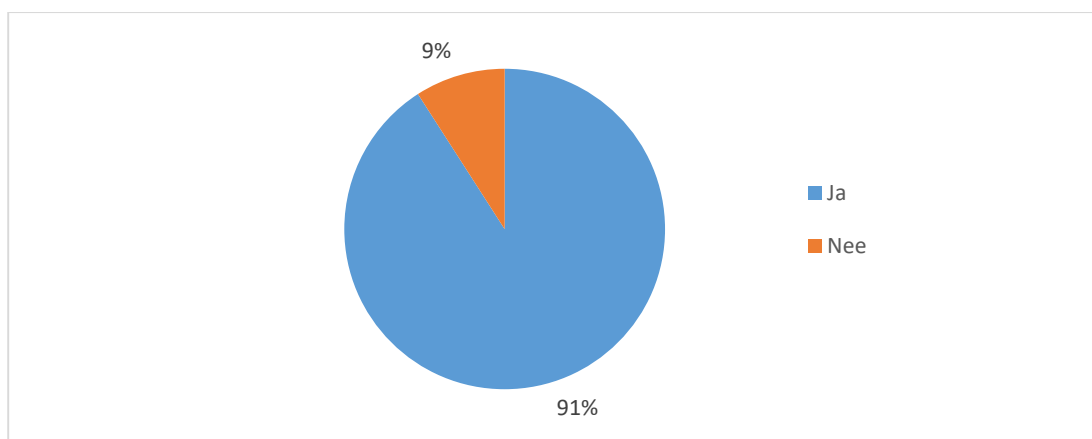
- **Duurtijd bestuursmandaat:**



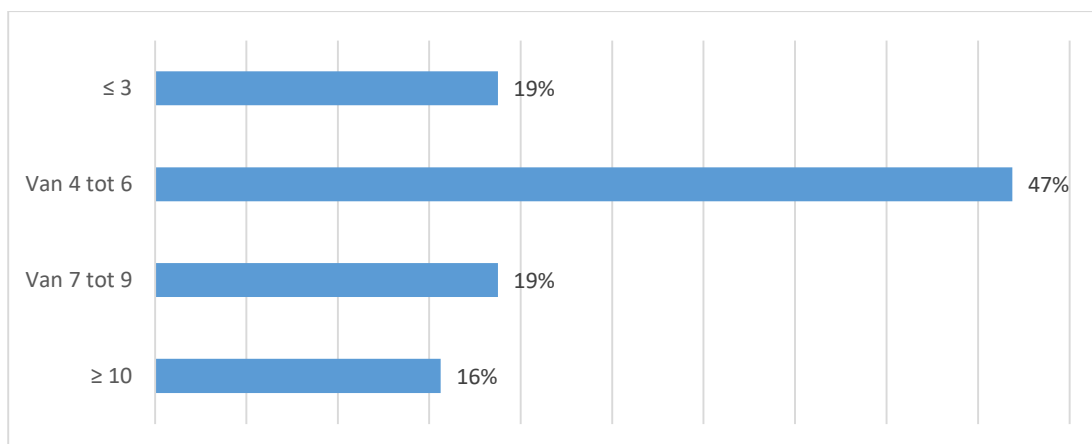
- **Mogelijkheid tot verlenging bestuursmandaat:**

Ja: 30

Nee: 3



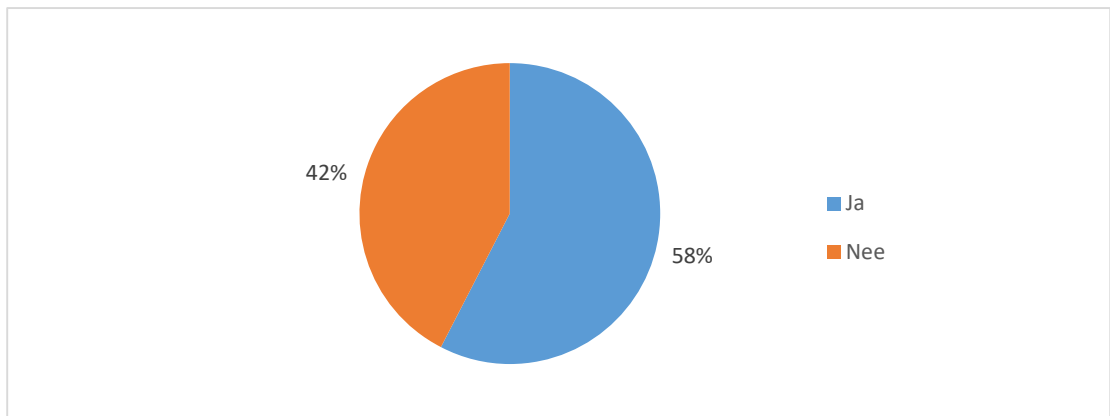
- **Maximum aantal vergaderingen bestuursorgaan per jaar:**



- **Is de overheid (lokaal bestuur, POM, andere) vertegenwoordigd in het bestuursorgaan?**

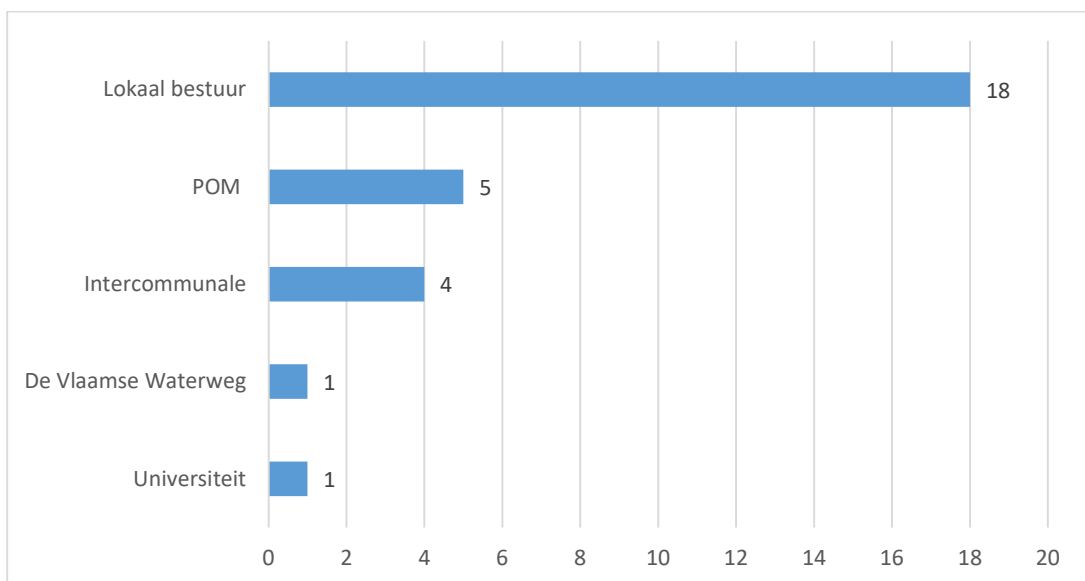
Ja: 19

Nee: 14



- **Welke publieke actoren zijn vertegenwoordigd in het bestuursorgaan?**

19 bedrijventerreinverenigingen beantwoordden deze vraag, waarbij meerdere antwoorden mogelijk waren per bedrijventerreinvereniging.



4. Dagelijkse werking

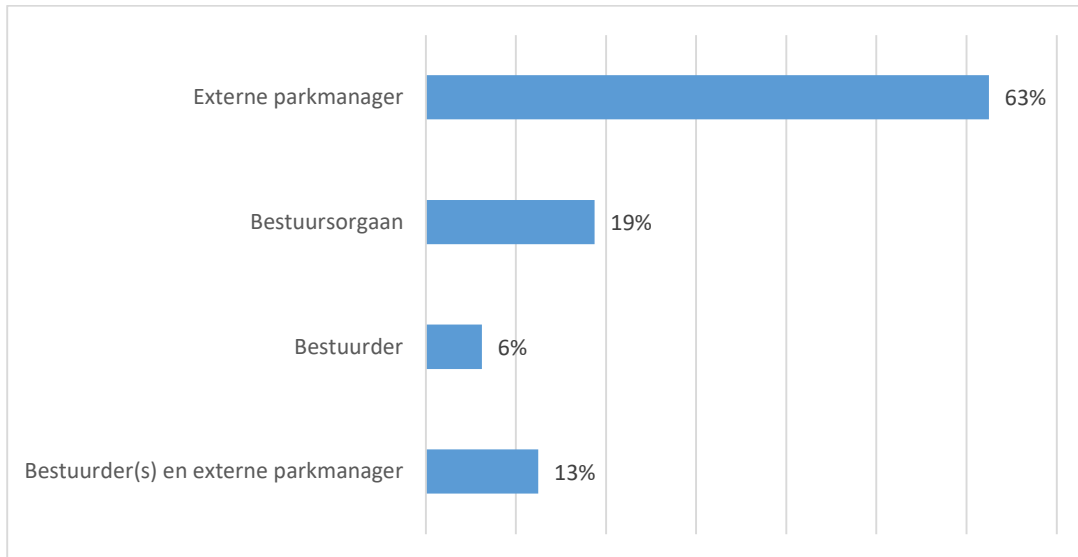
- **Wie staat in voor de dagelijkse werking?**

Externe parkmanager: 20

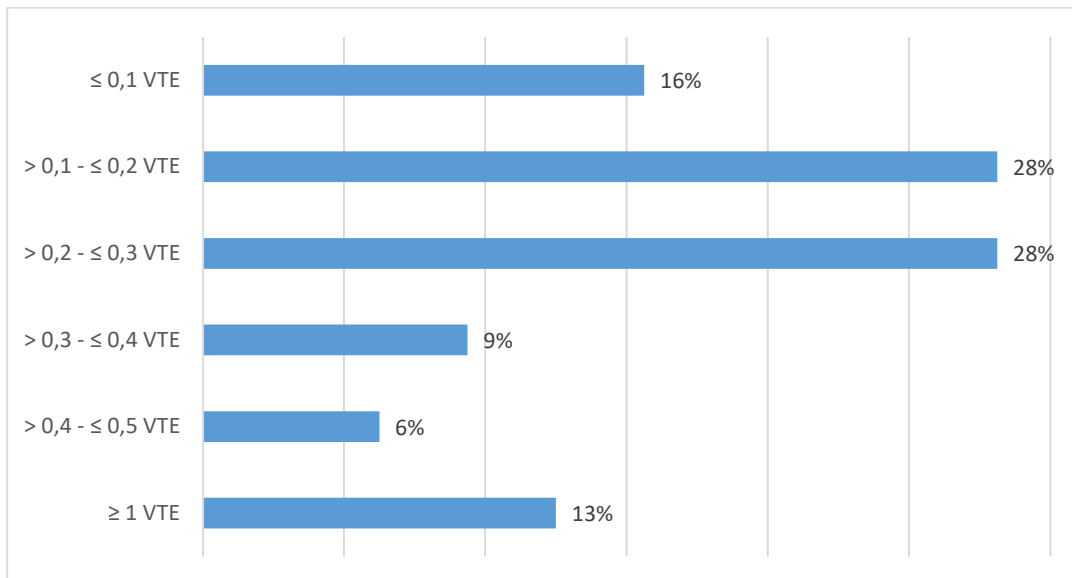
Bestuursorgaan: 6

Bestuurder: 2

Bestuurder(s) en externe parkmanager: 4



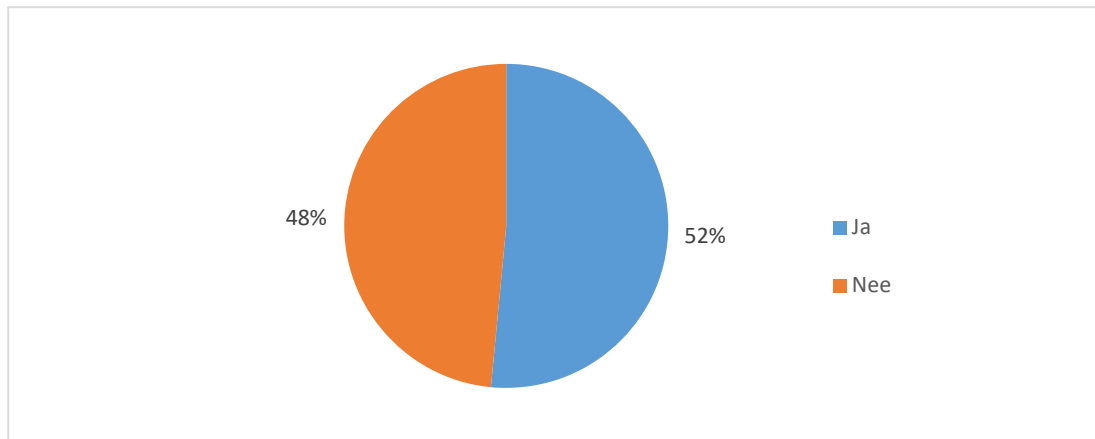
- **Tijdsbesteding dagelijkse werking (uitgedrukt in aantal VTE):**



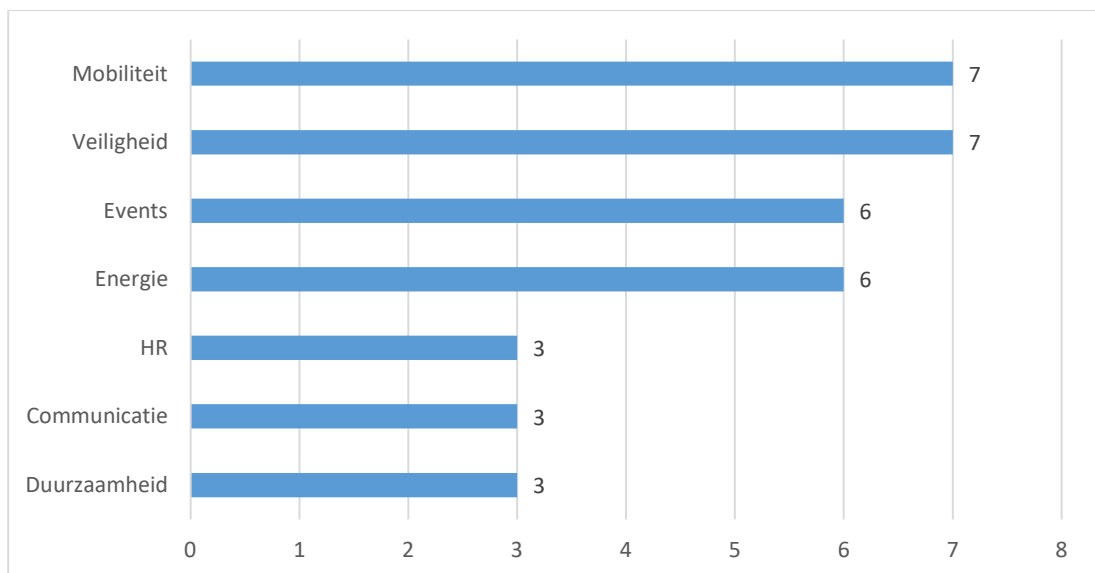
- **Zijn er werkgroepen?**

Ja: 17

Nee: 16



- **De meest voorkomende werkgroepen:**

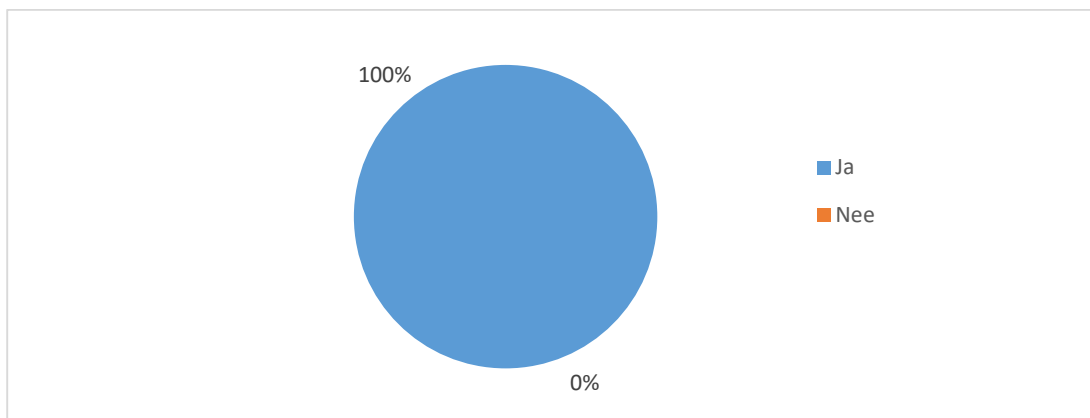


5. Inkomsten

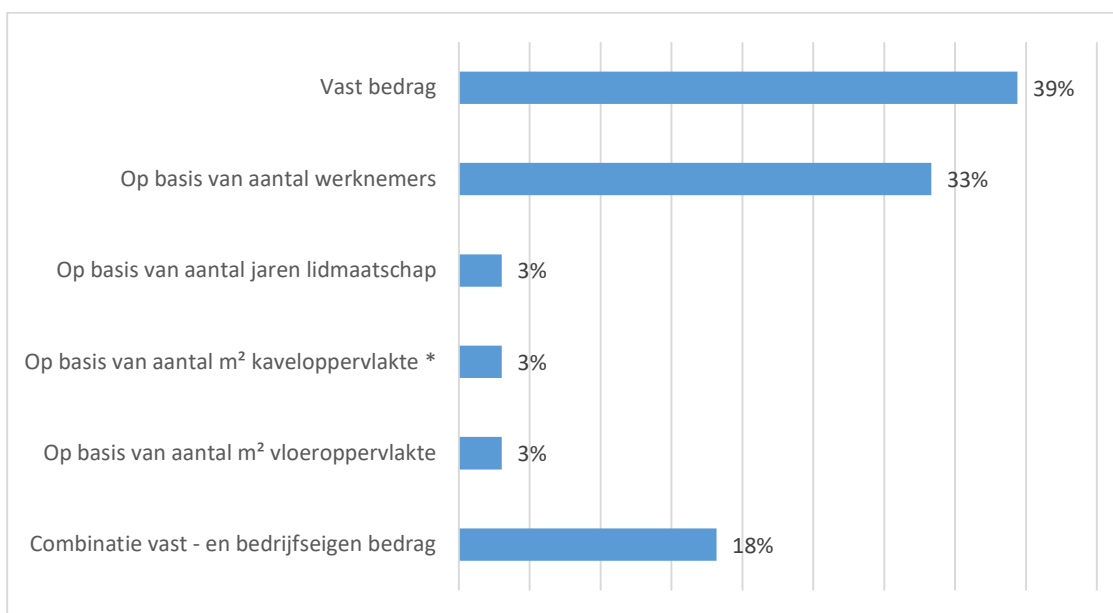
- **Lidgeld:**

Ja: 33

Nee: 0

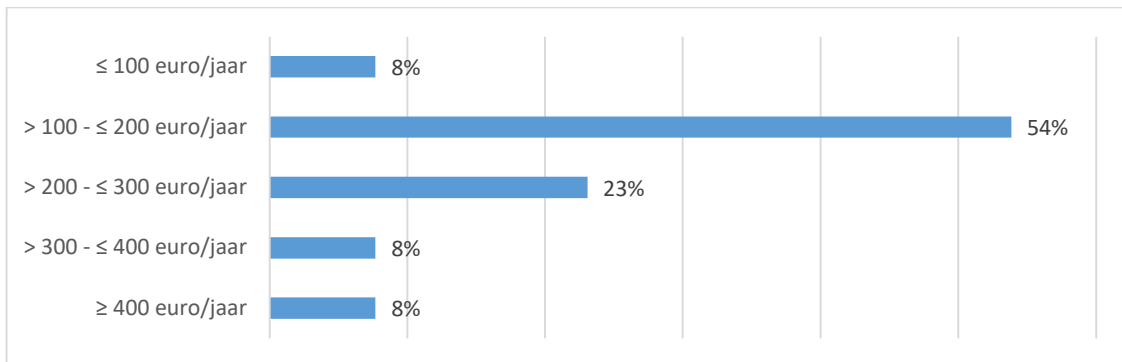


- **Hoe is het lidgeld samengesteld?**

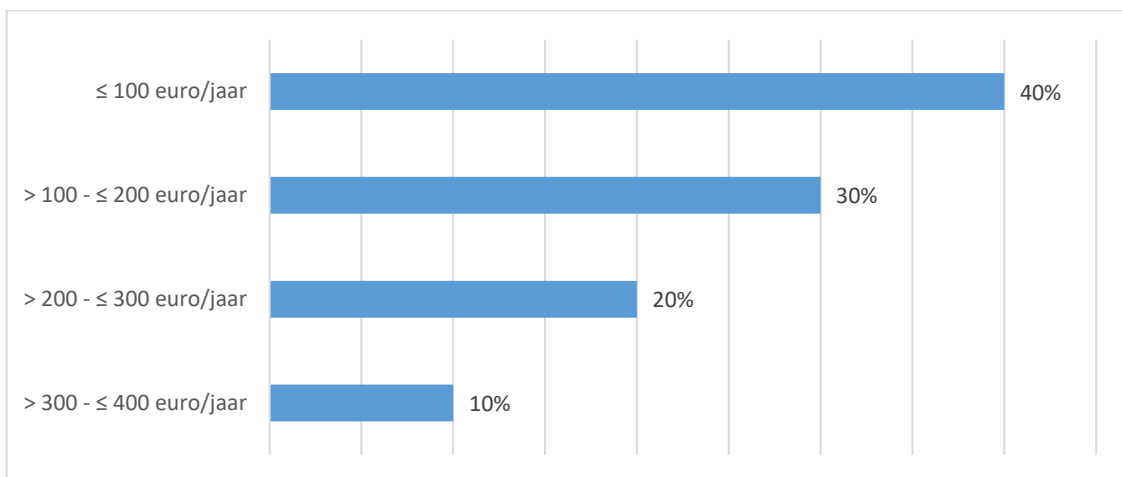


* Er geldt een vast minimum- en maximumbedrag per lid.

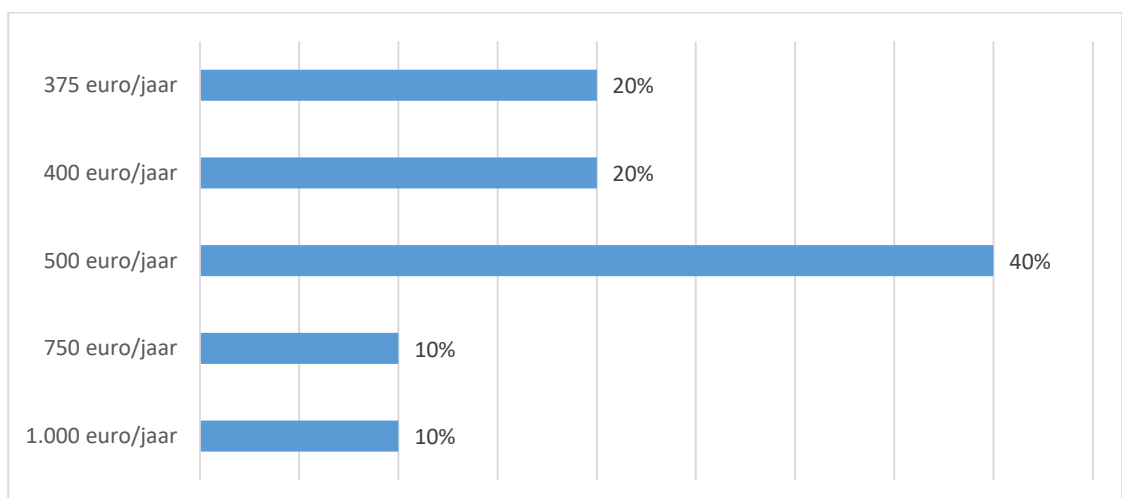
- **Lidgeld als vast bedrag:**
13 antwoorden



- **Lidgeld afhankelijk van aantal werknemers - laagste vork:**
10 antwoorden



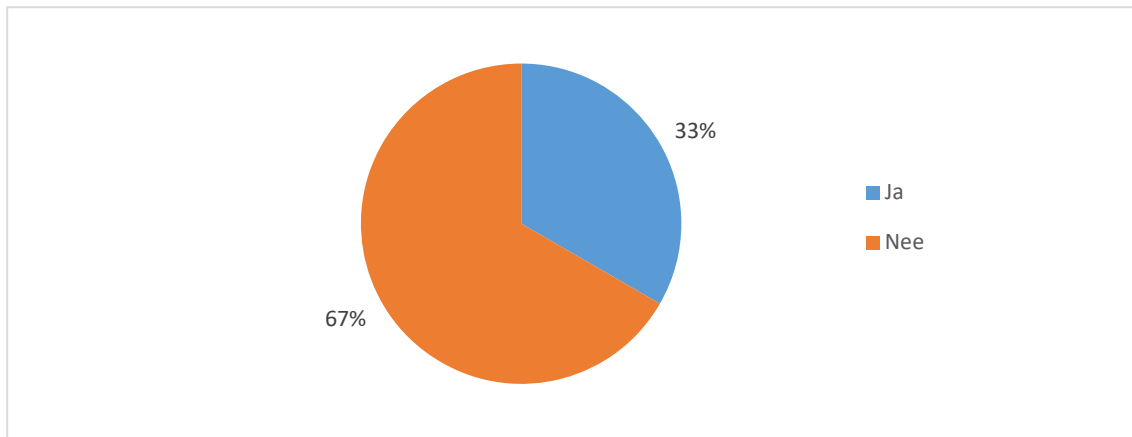
- **Lidgeld als vast bedrag - hoogste vork:**
10 antwoorden



- **Opbrengsten uit events:**

Ja: 11

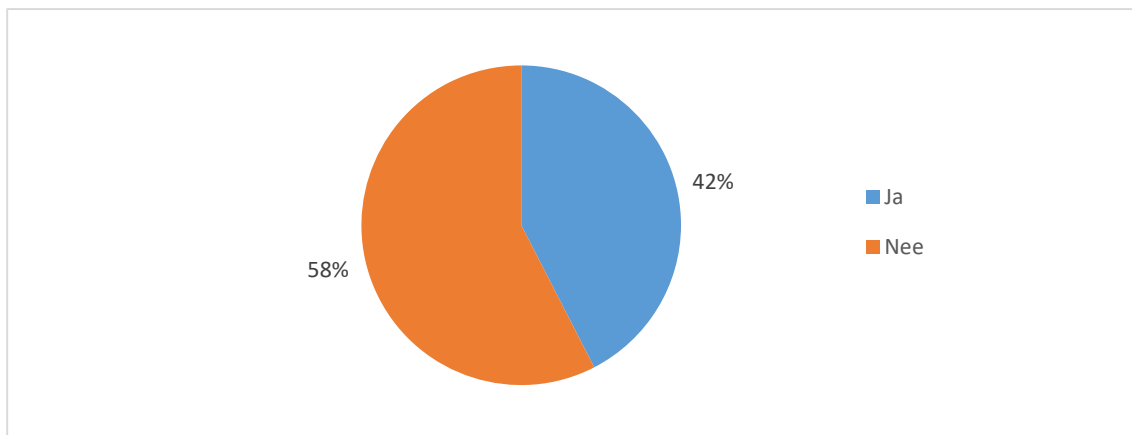
Nee: 22



- **Sponsoring:**

Ja: 14

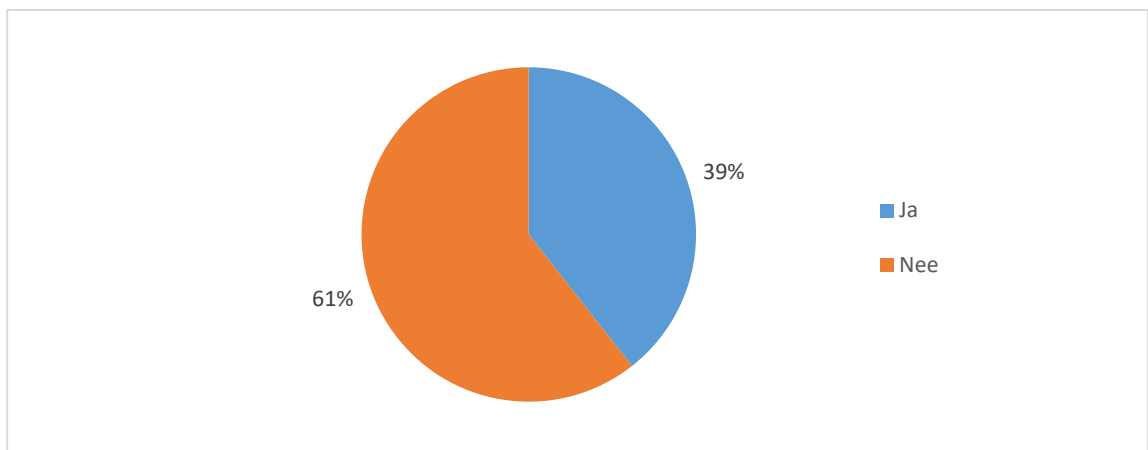
Nee: 19



- **Partnerschap in natura:**

Ja: 13

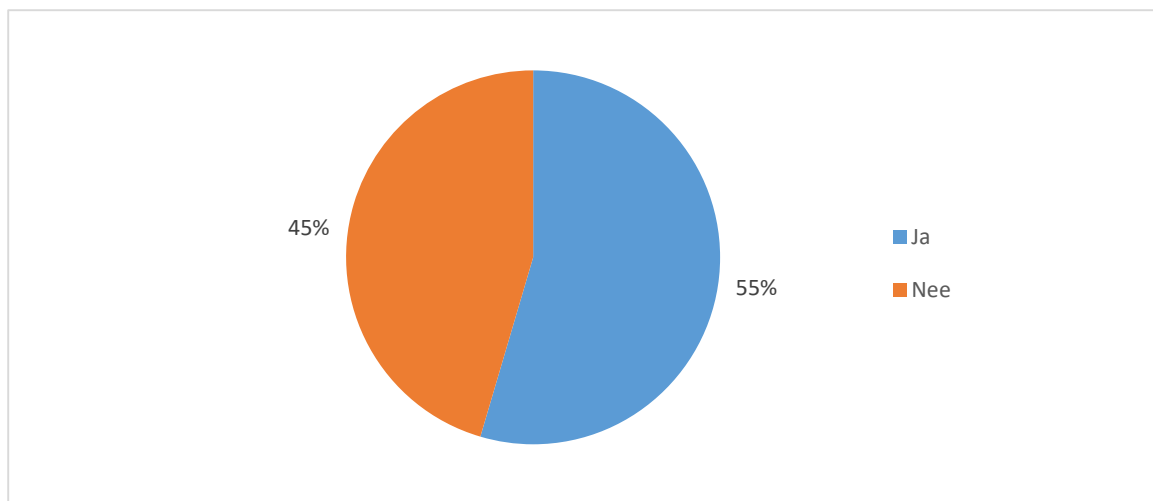
Nee: 20



- **Subsidies:**

Ja: 18

Nee: 15



Het gaat zowel om Vlaamse subsidies, provinciale subsidies als subsidies van het lokaal bestuur.

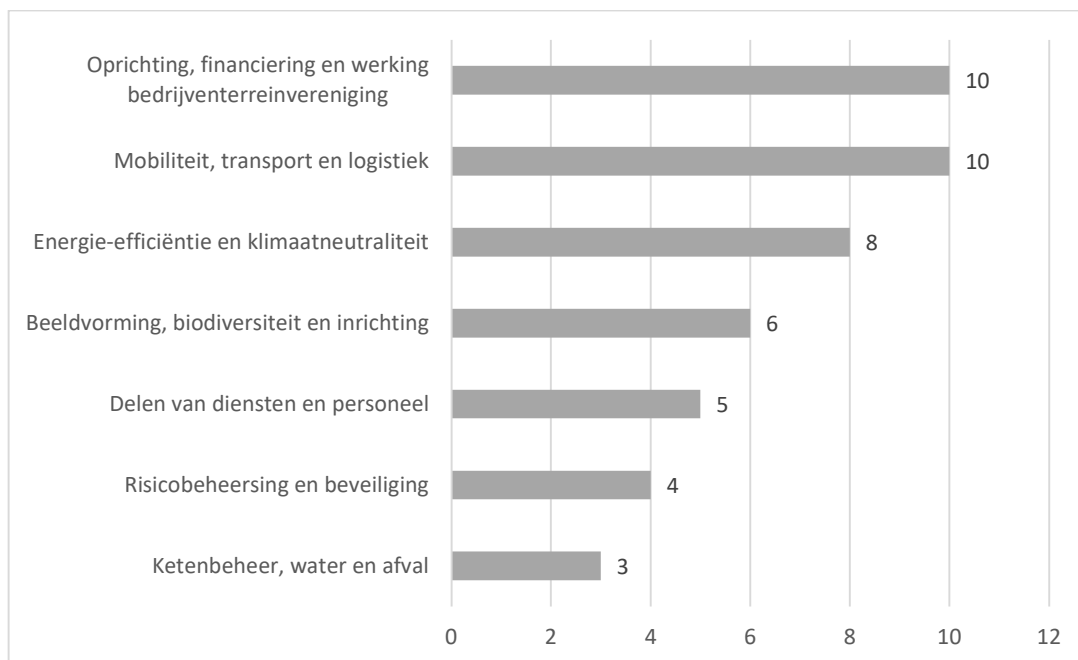
6. Besteding van het budget

De vaakst aangehaalde uitgavenposten zijn de parkmanager(s), events, boekhouding, beheer van het bedrijventerrein, samenwerkingsacties en communicatie. De kost voor de parkmanager varieert tussen 30% en 80% van het totale budget.

7. Acties

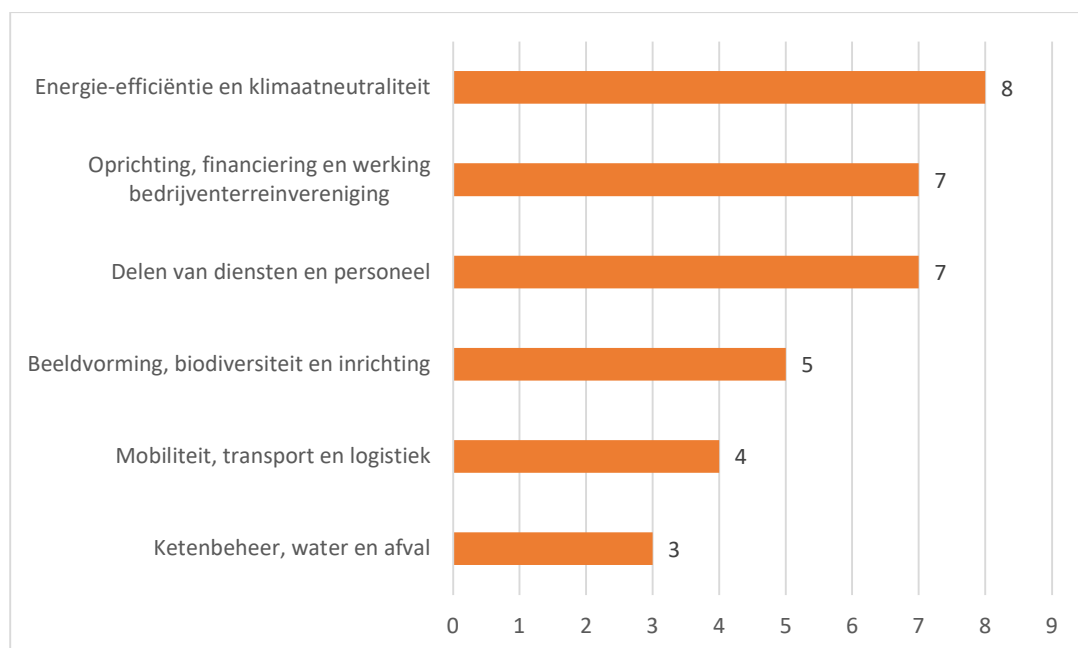
- **Eenmalige, afgeronde acties**

23 bedrijventerreinverenigingen beantwoordden deze vraag, waarbij meerdere antwoorden mogelijk waren per bedrijventerreinvereniging. De weergegeven acties kunnen ondergebracht worden onder volgende thema's:



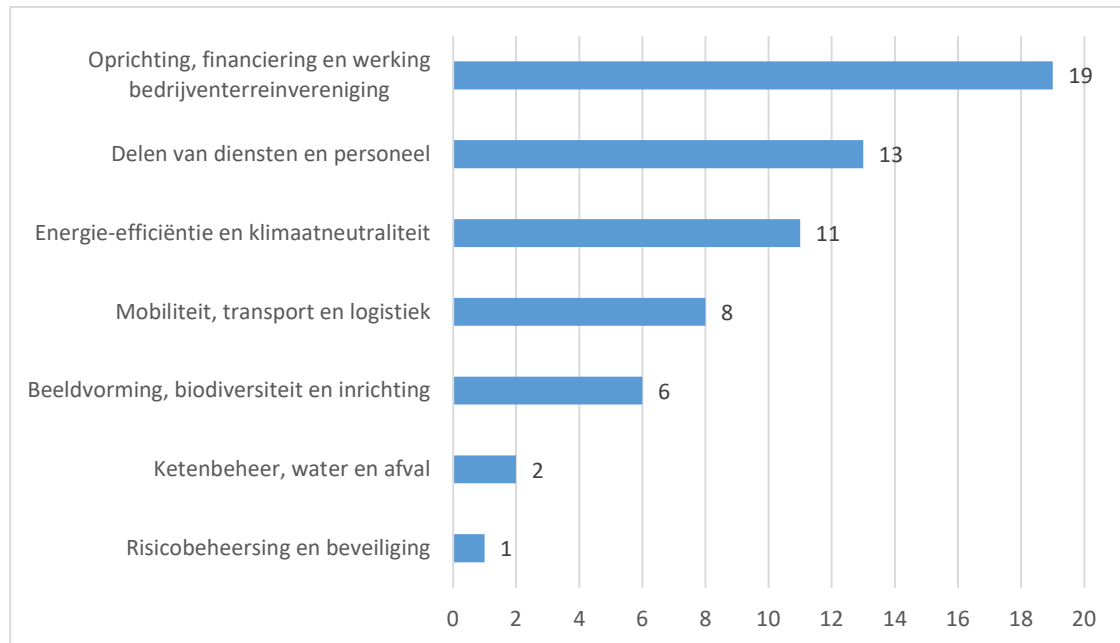
- **Eenmalige, lopende acties**

23 bedrijventerreinverenigingen beantwoordden deze vraag, waarbij meerdere antwoorden mogelijk waren per bedrijventerreinvereniging. De weergegeven acties kunnen ondergebracht worden onder volgende thema's:

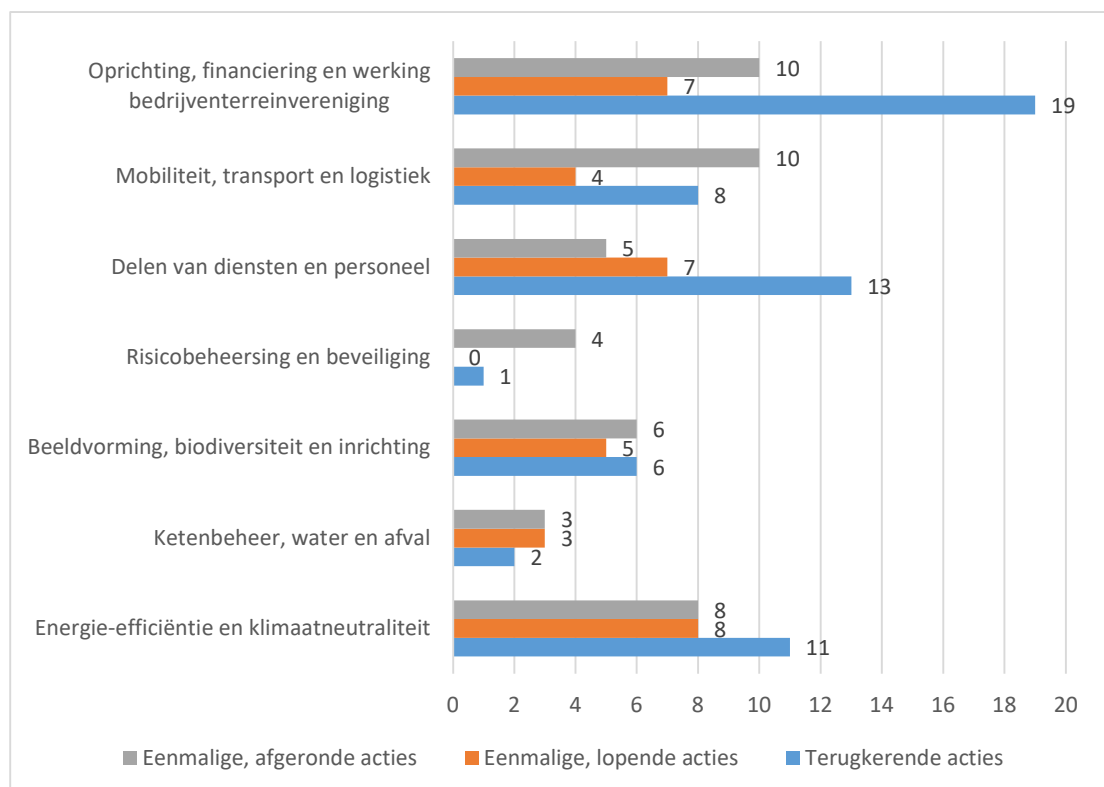


- **Terugkerende acties**

31 bedrijventerreinverenigingen beantwoordden deze vraag, waarbij meerdere antwoorden mogelijk waren per bedrijventerreinvereniging. De weergegeven acties kunnen ondergebracht worden onder volgende thema's:



- **Overzicht acties**



8. Slotvraag

- **De meest voorkomende knelpunten:**

